



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: **ROP-KUR-1806-LOCH-2/2020**
Дана: 28. 02. 2020. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова који је поднео: "METALAC COMPANY" DOO из Куршумлије, ул.Милутина Ускоковића бб (Мат.бр.: 20303743, ПИБ: 105060962), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију и адаптацију са променом намене постојећег објекта металопрерађивачке индустрије у угоститељско-трговински објекат спратности "II", у улици Немањина бб у Куршумлији, на катастарској парцели број: 3407/1 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место: Куршумлија
Улица: ул.Немањина
Кат. парцела : бр. 3407/1
Кат. општина: Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Намена: Угоститељско-трговински објекат
Врста радова: Реконструкција, адаптација и промена намене
Категорија: "B"
Класификациони број: 121114 – 64,22%
123002 - 35,78%

Основни подаци о објекту и локацији	Постојеће стање	Новопроековано стање
Укупна површина парцеле:	26678,00 m ²	постојеће
Положај објекта:	према Ситуационом плану Идејног решења	постојећи
Укупна БРУТО развијена површина:		
- Постојећих, реконструисаних и планираних објеката на парцели:		8031,00 m ²

- предметног објекат:	1633,00 m ²	1652,00 m ²
Укупна НЕТО површина предметног објекта:	1554,40 m ²	1545,90 m ²
-Ресторан:	/	994,20 m ²
-Трговина:	/	551,70 m ²
Површина земљишта под објектом:		
- Постојећих, реконструисаних и планираних објеката на парцели:	9636,00 m ²	7162,00
- предметног објекат:	1633,00 m ²	1652,00 m ²
Спратност:	II (приземље)	II (приземље)
Висина објекта:		
- Кота приземља:		348,80 mm (±0,00 m)
- Кота слемена крова:		353,89 mm (+5,09 m)
- Највиша кота објекта		354,30 mm (+5,50 m)
- Спратна висина		3,77 m
Постојећи објекти на кат.парцели које треба уклонити пре грађења:	Део се задржава, а део уклања Уклањају се објекти на копији плана означени бројевима: 3, 4, 12 и 14	
Број функционалних јединица	2 (ресторан и трговина)	
Материјализација фасаде:	Демит фасада	
Материјализација крова:	Кровни панел	
Орјентација слемена:	Исток-запад	
Нагиб крова:	4°	
Индекс заузетости:	26,8%	
Индекс изграђености:	0,30	
Процент зелених површина:	30,00 %	
Број паркинг места у функцији угоститељско-трговинског објекта:	33 (тридесетитри)	
Прикључци на инфраструктуру:		
- на телекомуникациону мрежу:	Нема	
- на електродистрибутивну мрежу:	Постојећи прикључак	
- прикључак на водоводну мрежу:	Постојећи прикључак Ø100	
-прикључак на канализациону мрежу	Постојећи прикључак Ø200	

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија
("Сл.лист општине Куршумлија" бр.35/2016)
и
Урбанистички пројекат Пословно-туристички комплекс
на локацији к.п.бр.3407 КО Куршумлија
(Потврда бр. 01-350-6-1/2019-2 од 27.05.2019.)

Извод из Урбанистичког пројекта:

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

5.2.2. Опис планираних објеката

У оквиру будућег комплекса, планирају се следећи објекти:

- Објекат на копији плана означен бројем 1 (са слепљеним објектима 13 и 18), на графичким прилозима означен бројем 3: производно-пословни објекат – производна хала са административним анексом. Објекат се задржава и предвиђа се његова реконструкција и

доградња. Предвиђена делатност је производња металних цеви и других производа металске индустрије са анексом предвиђеним за администрацију.

- **Објекат на копији плана означен бројем 2, на графичким прилозима означен такође бројем 2: угоститељско-трговински објекат.** Објекат се задржава и предвиђа се реконструкција и адаптација објекта са променом намене. Објекат ће се делом користити као салон за одржавање прослава, а делом као трговински простор намењен великопродаји.
- **Објекат на копији плана означен бројем 3: индустријска хала.** Предвиђа се рушење објекта.
- **Објекат на копији плана означен бројем 4: индустријска хала.** Предвиђа се рушење објекта.
- Објекат на копији плана означен бројем 5., на графичким прилозима означен бројем 1: пословно-туристички објекат – хотел. Предвиђа се доградња и надградња објекта са променом намене. Будућа намена објекта ће бити туризам- објекат за ноћење и боравак – хотел са рестораном.
- Објекат на копији плана означен бројем 7, на графичким прилозима означен бројем 4: производна хала. Објекат се задржава и предвиђа се његова реконструкција и санација у оквиру постојеће функције. Намена објекта остаје производна хала за машинску обраду метала и производњу браварских производа и алата.
- **Постојећа надстрешница означена на копији плана бројем 12 се уклања.**
- Објекат на копији плана означен бројем 15., на графичким прилозима означен бројем 5: помоћни објекат– портирница. Објекат се задржава са постојећом функцијом уз естетску санацију и инвестиционо одржавање.
- Објекти на копији плана означени бројевима 16 и 17: теретна вага. Објекти се задржавају.
- **Објекат на копији плана означен бројем 14: цистерна за мазут.** Предвиђа се уклањање објекта.
- Постојећи објекат – метални мост преко реке Топлице. Објекат се задржава за пешачку везу између комплекса на предметној парцели и комплекса на парцели 3410.
- Спољни базен, на графичким прилозима означен бројем 6. Предвиђа се изградња новог објекта – отвореног базена за рекреативно купање. Објекат је у функцији садржаја и туристичке понуде објеката 1 (туризам) и 2 (угоститељство).

5.2.3. Регулација и нивелација

За новопланиране објекте прописано је удаљење грађевинске од регулационе линије од 3,5м, које је дато у правилима уређења и грађења ППР Куршумлија. Дефинисана је и грађевинска линија према водном земљишту- уређеном кориту реке Топлице и она је на удаљености од 5м од границе парцеле, у складу са условима ЈВП "Србијаводе" бр.8659/1 од 28.11.2018.године.

Спратност новопланираних објеката дефинисана је бројем надземних етажа, у овом обухвату одређена је на максимално четири надземне етаже (приземље+три спрата).

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Грађевинска парцела се ограђује у складу са прописима и правилима из важећег планског документа, односно грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20м – транспарентном са парапетом до 0,60м или пуном.

5.2.5 Начин паркирања

Паркинзи су планирани у свим деловима простора, распоређени према очекиваној густини саобраћаја. Паркинзи су тако дефинисани да омогућавају лаку организацију кретања и брзо паркирање. Величина паркинг места је 2,50м x 5,00м. Обезбеђена су места за паркирање осам аутомобила која користе особе са инвалидитетом (10% од укупног броја паркинг места) и величина овог паркинг места је 2,50м x 5,00м са додатним манипулативним простором ширине 1,5м. Ширина саобраћајница за двосмерно кретање возила је 6,00м. У близини улаза у објекте предвиђене су посебне површине, проширења саобраћајница намењена за манипулацију возилима, утовар/истовар робе, краткотрајно заустављање, прилаз такси возилима или комби возилима и слично.

За објекат број 2 предвиђен број паркинг места износи:

- За угоститељски објекат - ресторан, нето површине 994,20м², норма за паркирање: 1 п.м./8 столица, број паркинг места =30.
- За трговински објекат - дисконт, нето површине 551,70м², норма за паркирање: 1 п.м./200м², број паркинг места =3.

7.2. Уређење зелених површина

Читав простор предметног простора је опредељен за пословну намену у оквиру које ће у складу са положајем у односу на окружење дефинисати типологија и организација зеленила које ће подржати предметни простор.

Новопланирано зеленило треба да прати изграђене и планиране објекте са отварањем зелених фронтана у целом обухвату Урбанистичког пројекта. Распоред и организација зеленила су дати оријентационо, те је препорука да их је потребно даљом пројектном документацијом детаљно разрадити (пројекти уређења слободних површина и/или пројекат хортикултуре). Циљ је стварање естетски уобличеног система зеленила који ће допринети побољшању санитарно-хигијенских услова, естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету комплекса.

Основне смернице: функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са пејзажним окружењем, успостављање оптималног односа између изграђених и зелених површина, употреба биљних врста отпорних на еколошке услове средине и у складу са композиционим и функционалним захтевима. Код избора садног материјала морају се испоштовати следећи услови: користити биљне врсте отпорне на еколошке услове средине, које су у складу са композиционим и функционалним захтевима простора, саднице морају бити здраве, расаднички правилно однеговане, стандардних димензија, са бусеном, одабир садница треба да одговара намени и функцији која се од зелене површине очекује, да је из припадајуће асоцијације, а препоручује се и употреба врста које су се до сада добро показале у датој средини. За паркинг такође предвидети високу вегетацију, али водити рачуна о прегледности одвијања саобраћаја. Око главног улаза планирати цветњак и ниско, полегло жбуње на травњаку или у жардињере ради остваривања декоративног ефекта.

8.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Постојећи објекти METALAC COMPANY DOO напајају се преко постојеће ТС 10/0,4 kV "Металац" која је у власништву инвеститора. Напајање постојеће трафостанице извршено је подземним каблом типа ХХЕ49-А 3Х(1Х95)мм² 10 kV, од постојећег стуба LN12/250 у траси ваздушног далековода 10 kV. Мерење потрошње електричне енергије се врши преко индиректне мерне групе 10 kV у категорији „Средњи напон“. С обзиром на то да постоје електроенергетски капацитети у вашој ТС 10/0,410 kV, напајање будућег комплекса предвидети са слободних нисконапонских извода нисконапонским кабловима одговарајућег типа и пресека у зависности од потребне ангажоване снаге. Приликом израде Урбанистичког пројекта изградње комплекса YUGO-COP-CO нарочиту пажњу обратити на постојећи ваздушни и подземни далековод 10 kV који служи за напајање ТС 10/0,410 kV "Млин" која је у власништву Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље" и које је потребно изместити, као и стубну ТС 10/04 kV "Млин" која приликом измештања треба да пређе у тип МБТС. Уколико се врши било какво раскопавање инвеститор је у обавези да се пет дана пре почетка радова обратити надлежној служби ЕД Прокупља ради трасирања постојећих електродистрибутивних водова (10 kV) да не би дошло до оштећења истих. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити детаљан обилазак трасе изградње са представником инвеститора и упознати извођача радова са подземним ЕЕ водовима. Уколико је потребно извршити измештање електроенергетских објеката инвеститор ће се посебним захтевом обратити служби Планирања и инвестиција овог предузећа. Сви трошкови измештања падају на терет инвеститора. Инвеститор и извођач радова су дужни да приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања са Е. инсталацијама обезбеди присуство стручног лица ЕД "Прокупља".

8.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење планираних објеката на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према условима "ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ" а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну

мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број А334-404944/5-2018 од 01.10.2018. године.

У поменутом документу, дају се следећи услови за пројектовање:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи нових и реконструкцију постојећих објеката на КП 3407 КО Куршумлија, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (претплатничка бакарна мрежа кабал 4 АТЦ Куршумлија) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Ниш, Вождова 11, контакт телефон: 027/321223, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

8.3. Топлификација објекта

За грејање објеката предвиђају се алтернативни начини у складу са наменом и величином објекта, положајем и могућностима. Могући начини за грејање су електрична енергија, котлови на чврста горива, соларни панели и/или топлотне пумпе.

8.5. Водоводна мрежа

Постојећи прикључак задржати до реконструкције водоводне мреже у улици Немањиној са које ће се издати водоводни прикључак за испуњавање услова против пожарне службе.

8.6. Одвођење атмосферских и отпадних вода

Прикључак на систем одвођења отпадне воде:

На поменутој локацији постоје технички услови за прикључење на систем одвођења отпадних вода уз задржавање постојећих до изградње главног колектора који ће ићи у постројењу за пречишћавање отпадних вода у насељу Пепељевац. Све дотле подносилац захтева ће за постојеће и нове објекте користити постојеће прикључке на КП 3407.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У фази пројектовања објеката високоградње, уколико то захтева пројектант конструкције, потребна је израда елабората геомеханичких испитивања тла за конкретну локацију градње.

Приликом пројектовања нових објеката обавезно је пројекте конструкције израдити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од дејства земљотреса јачине 7 степени сеизмичке скале, према карти хазарда за повратни период од 500 година.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње, а касније и у периоду експлоатације објеката.

Планирани нови објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За објекте у комплексу који су предмет Урбанистичког пројекта и за које се даље израђује пројектно-техничка документација, не подноси се Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Пројекти нису на листи пројеката за који се може захтевати студија о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

У процесу прибављања подлога за израду овог урбанистичког пројекта, прибављени су услови ЈВП Србијавода, бр. 8659/1 од 28.11.2018. године који прописују мере заштите водотока - топлічке реке за време изградње и експлоатације објеката у комплексу. У условима се одређује да:

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде планске документације – урбанистичког пројекта за комплекс на кп бр.3407 КО Куршумлија;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму;
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 683 од 28.11.2018. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, и да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.
 - 4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.
 - 4.3. На израђену техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.
 - 4.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.
 - 4.5. Техничка документација да садржи мере и решења заштите површинских и подземних вода на локацији комплекса. Документацијом представити отпадне воде и материје које могу настати на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету и решити њихово канализационо решење на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде.
 - 4.6. Санитарно - фекалне отпадне воде из комплекса и објекта у новопроектваној ситуацији прихватити градском канализацијом.
 - 4.7. Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, платоа, саобраћајница, као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се прикупити системом канализационе мреже и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата. Атмосферске воде са условно загађених - чистих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у реципијент.

4.8. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде, и њено упуштање у канализацију или природни реципијент.

4.9. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забрањенама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. + 106. Закона о водама.

5. На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП „Србијаводе“, није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“;

Начин евакуације отпада са парцеле

Сакупљање отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима. Нови корисници услуга као власници, односно правна лица која користе пословни простор снабдевају се посудама за сакупљање комуналног отпада, а број и врсту посуда одређује давалац услуге у зависности од површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, што је дефинисано Уговором са корисником. Посуде за сакупљање отпада набављају сами корисници услуга, апроксимативно за пословни простор површине веће од 1000м², за сваких 1000м² пословног простора поставља се један типизирани контејнер. Типизирани контејнери за сакупљање отпада запремине 1,10м³, се групишу и по потреби постављају у контејнерске нише, правоугаоног облика димензија: дужина 1,50м, ширина 1,20м - за један контејнер, у габариту су тротоара у висини коловоза, од тврде подлоге, са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и прања. Положај контејнера је приказан на графичким прилозима.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на друге, до сада неевидентирани археолошке локалитете или археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

13. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

13.1. Мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању објеката применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у објекат, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

13.2. Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираних објеката, сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда, потребно је поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012).

13.3. Мере заштите од елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Саставни део локацијских услова су Услови у погледу мера заштите од пожара број: 217-2706/20-2 од 24.02.2020.године, издати од: МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе није потребно покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање ових локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- * Општинска накнада за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016), за објекте категорије "В" у износу од 50.000,00 динара;
- * МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Републичка административна такса за издавање услова у погледу мера заштите од пожара у износу од 17.270,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је:

- * Идејно решење – Пројекат архитектуре за реконструкцију и адаптацију Угоститељско-трговински објекат Пр, Немањина улица бб, Куршумлија, к.п. број: 3407/1 КО Куршумлија, израђено од стране пројектанта: "IVEKS PLUS" DOO , Улица Живојина Николића Брке бр.30, Бабушница, број дела пројекта: IDR-1/I-20, Бабушница, јануар 2020.године, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Душан Ђорђевић и главног односно одговорног пројектанта: Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 8412 04 и
- * Услови у погледу мера заштите од пожара број: 217-2706/20-2 од 24.02.2020.године, издати од: МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу извођења

радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о одобрењу извођења радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу.
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста